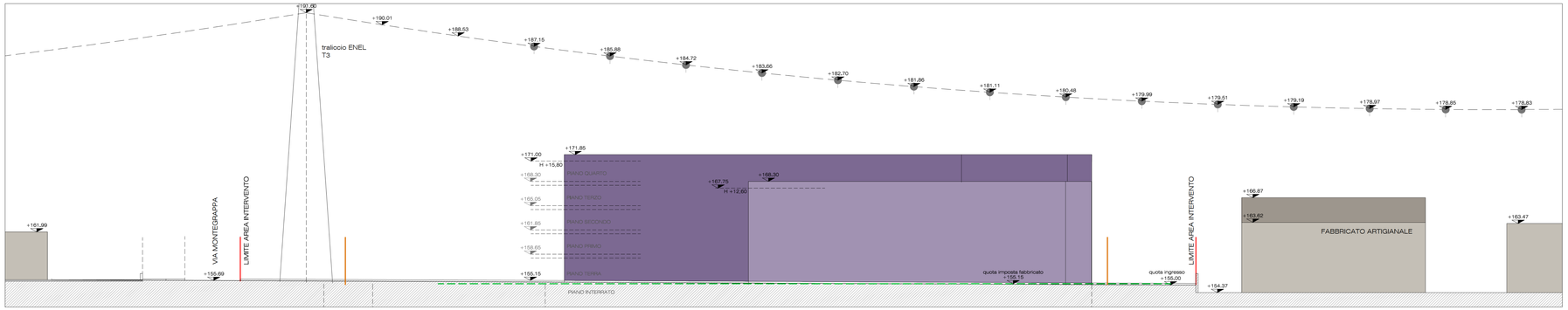
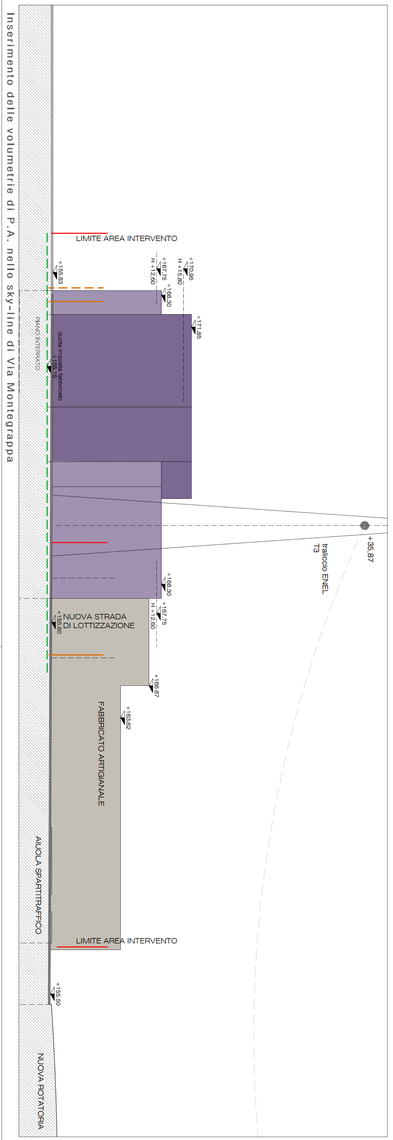
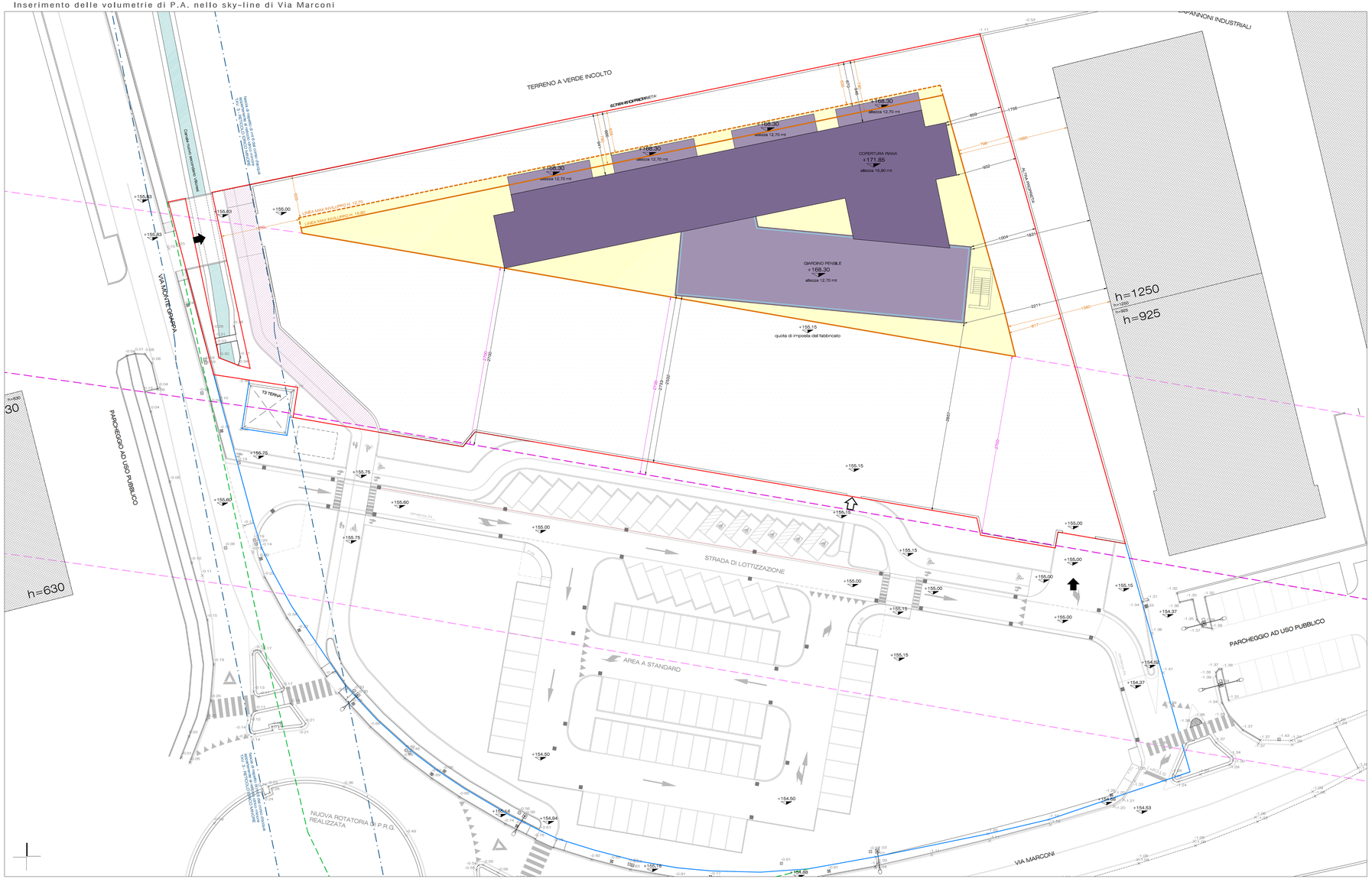


Inserimento delle volumetrie di P.A. nello sky-line di Via Marconi



Inserimento delle volumetrie di P.A. nello sky-line di Via Montegrappa



Planimetria generale

LEGENDA :

AREA SOGGETTA A SERVITU DI PASSO PERPETUA
PER TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE MQ. 178,40
(calcolati con CAD)

- SUP. FONDIARIA RIF. PL MARCONI – MONTEGRAPPA mq. 6.749,47 - vedi Tav. 09 per le dimostrazioni di calcolo
- AREA ALL'INTERNO DELLA SUP. FONDIARIA SOGGETTA A SERVITU' DI PASSO PER TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE – vedi Tav. 09 per le dimostrazioni di calcolo delle sup.
- SUP. CEDUTA PER ROTATORIA mq. 1.010,00
- SUP. PER SERVIZI PUBBLICI mq. 6.760,69 - vedi Tav.10 per le dimostrazioni di calcolo
- LINEA DI MASSIMO INVILUPPO – H.15.80MT
- LINEA DI MASSIMO INVILUPPO – H. 12.70MT
- ASSE ELETTRODOTTO DOPPIA TERNA 132kV su base di rilievo 2010 verificata nel 2017
- DPA TERNA RETE ITALIA – 27mt art. 48 delle NTA del PdR del PGT – fasce di rispetto elettrodotti
- AREA DI MASSIMO INVILUPPO EDIFICABILE PER FABBRICATO H. 15.80 - 12.70MT
- SAGOMA DEI FABBRICATI ESISTENTI
- SAGOMA FABBRICATO DI PROGETTO
- ACCESSI CARRABILI (INDICATIVI)
- ACCESSI PEDONALI (INDICATIVI)

TUTTE LE DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI, SONO STATE VERIFICATE SULLA BASE DI QUANTO REGOLAMENTATO DALL'ART. 9 DELLE N.TA DI PDR DI PGT PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE DELLE ALTEZZE PER IL FABBRICATO DI FUTURO PROGETTO MAGGIORI DI QUELLE PREVISTE PER QUESTO AMBITO TERRITORIALE (ART.4-I NTA DI PDR DI PGT). FACENDO RIFERIMENTO A QUANTO DEFINITO IN AMBITO DI RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE.

COME MEGLIO PRESCRITTO NEL PARERE PREVENTIVO RILASCIATO PROT. 3280 / 2016 - VI.2 2/2015 DEL 11/02/2016 LA DISTANZA DEI FABBRICATI DA CONFINE DEVE ESSERE PARI DAL P.G.T.E' PARI A 10,50 MT NEL CASO DI SF VI, UN EVENTUALE MAGGIORE SVILUPPO VERTICALE COMPORTA CHE IL SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE POTRA' ESSERE APPROVATO SOLO PREVIA PROCEDURA DEFINITA DALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.d.R., IN CONFORMITA' ALL' ARTICOLO 40 DELLA L.R. 12/2005;

L'ALTEZZA DEI FABBRICATI E' STATA DETERMINATA SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DELLE N.T.A. DI P.D.R.

STUDIO DI ARCHITETTURA
via grismondi 11a - 24124 bergamo
via filzi 5 - 20124 milano
telefono e fax 035060462 9
mario@architettocassinelli.it
www.architettocassinelli.it

VALUES REAL ESTATE

IMMOBILIARE 2000 S.r.l.

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
VIA MARCONI – VIA MONTEGRAPPA

Inquadramento generale
stato di progetto

SCALA 1:200

M A R I O
C A S S I N E L L I

MAGGIO 2018

TAV. 03